

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

---

**Článok I. Zmluvné strany**

- 1.1 **Objednávateľ** : **Centrum sociálnych služieb – Nová Bošáca**  
Sídlo : 913 08 Nová Bošáca 68  
Zastúpený : Ľudmila Václavová, poverená riadením  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5022649946  
IČO : 34011641  
Osoba oprávnená k rokovaniam  
vo veciach  
- technických : Anton Žáček  
- zmluvných : Ľudmila Václavová
- 1.2 **Zhotoviteľ** : **STIM s. r. o.**  
Sídlo : Mateja Bela 2443/49, 911 08 Trenčín  
Zastúpený : Martin Santa, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : VÚB a. s.  
Číslo účtu : 2405162955/0200  
IČO : 43 891 021  
I Č DPH : SK2022514439  
Osoba oprávnená k rokovaniam  
vo veciach  
- technických : Martin Santa  
- zmluvných : Martin Santa

**Článok II. Predmet plnenia**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Rekonštrukcia výťahu CSS – Nová Bošáca**“ v súlade s predloženou ponukou objednávateľovi do verejnej súťaže a predloženým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

**Článok III. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo v termíne **do 1,5 mesiaca od uzatvorenia zmluvy**.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje  
3.2.1. Vyznačiť hranice staveniska.

- 3.2.2. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska dohodnúť aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ, nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je ako cena, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.2. Cena predmetu diela podľa čl. II. je:
- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH            | 47 955,32            |
| DPH 20%                 | <u>9 591,06</u>      |
| <b>Cena vrátane DPH</b> | <b>57 546,38 Eur</b> |
- 4.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 4.4. Postup prác bude vykonávaný v súlade s projektom stavby a technologickými predpismi.
- 4.5. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom.

#### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe zrealizovaných prác.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Zmluvy o dielo,
  - IČO, DIČ, DIČ platcu DPH zhotoviteľa,
  - IČO a DIČ objednávateľa /DIČ platcu DPH neuvádzať pri objednávateľovi/,
  - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - zdaniteľné obdobie,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, odsúhlasený objednávateľom.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

- 5.4. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, cena diela bude uhradená do výšky 95 % z celkovej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.
- 5.6. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.7. Koncovú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

#### **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby vzťahujúci sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a 24 mesiacov na technologickú časť. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 30 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.5.

- 6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany nedohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Vykonalie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje všetky technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
- 7.5. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- 7.6. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na náklady zhotoviteľa.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Martina Santa.
- 7.10. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 dní pred dňom dokončenia diela.
- 7.11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
  - stavebné denníky,
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.

- 7.12. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne, vyúčtuje zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.16. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.17. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.18. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy, potrebné pre vykonanie diela a zároveň určuje vykonávaním technického dozoru Antona Žáčeka.
- 7.19. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

#### Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 8.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
  - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
  - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
  - pracovníci a ich počty,
  - mechanizmy,
  - časový postup prác na stavbe.
- 8.2.2. Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
  - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
  - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
  - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
  - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
  - zápisy o vykonaných skúškach,
  - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,

- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
  - požiadavky technického dozora objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
  - škody na stavbe,
  - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy o dielo.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.
- 9.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 200,- Eur denne až do jeho odstránenia.
- 9.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 200,- Eur denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť.
- 9.4. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis zrealizovaných prác.
- 9.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je tento povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.
- 9.6. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 9.7. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

### **Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddávateľom alebo ide do likvidácie,
  - ak zhotoviteľ stratí v priebehu plnenia zmluvy o dielo schopnosť plniť zmluvný záväzok.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 11.2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je položkový rozpočet stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 11.6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť, nie je ničím obmedzená.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 11.9. Príloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

V Novej Bošáci dňa 14.11.2012

V Novej Bošáci dňa 14.11.2012

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

.....  
Ľudmila Václavová  
poverená riadením – CSS Nová Bošáca

.....  
Martin Santa  
konateľ spoločnosti